

# 无锡市惠山生态环境局

---

## 关于惠山区浮舟路与核心区一支路西南侧地块拍卖环保意见函

惠环函〔2020〕037号

无锡惠山工业转型集聚区管理委员会：

贵单位《关于惠山区浮舟路与核心区一支路交叉口西南侧地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、《惠山区浮舟路与核心区一支路西南侧地块土壤污染状况调查报告》及主管部门评审意见、无锡惠山经济开发区环境保护和安全生产监督管理局现场调查意见，从环保角度，对浮舟路与核心区一支路西南侧地块挂牌拍卖提出意见如下：

一、该地块位于惠山区浮舟路与核心区一支路交叉口西南侧，拟用作商业用地（办公、商业）。根据《惠山区浮舟路与核心区一支路西南侧地块土壤污染状况调查报告》及主管部门评审意见，土壤污染物含量未超过土壤污染风险管控标准二类用地标准限值。

二、根据无锡惠山经济开发区环境保护和安全生产监督管理局现场调查结论，该地块现状为空地，地块周围 200 米无工业企业。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合

理布局，满足环境保护距离要求。

三、从生态环境角度，同意该地块作为商业用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

无锡市惠山区生态环境局

2020年8月5日



抄送无锡市生态环境局